Grundejerforeningen
KOLLEKOLLEPARKEN

December 2000

REFERAT af GENERALFORSAMLINGEN 23. OKTOBER 2000

Generalforsamlingen fandt sted i Multisalen på Værløse Bibliotek,
30 medlemmer var repræsenteret — alle personligt.

Formanden, Susanne Edemann, bød velkommen.

1 Valg af dirigent

John Bilberg (Tk.52) blev valgt. Han konstaterede med generalforsamlingens tilslutning, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt iht. foreningens vedtægter.

2 Formandens beretning

Formand Susanne Edemann præsenterede bestyrelsen og aflagde beretning om foreningens virksomhed i det forløbne år.

Hun begyndte med at konstatere, at det forgangne foreningsår havde været relativt roligt med nye tiltag fra bestyrelsens side, og henviste i øvrigt til de udsendte rundskrivelser i januar, maj og oktober 2000. Herefter gennemgik hun de væsentligste punkter siden sidste generalforsamling.

Indbrud

- Området har siden sommeren igen været plaget af en række indbrud. Bestyrelsen har kendskab til 10–15 indbrud, flere gange endda på de samme adresser. I august fangede politi med hunde en tyv på Gartnerkrogen, og alligevel skete et tyveri dagen efter. Nævnte tyv blev fanget fordi en opmærksom beboer ringede til politiet. I Værløse Nyt roses beboeren for godt naboskab. Det må derfor fortsat anbefales, at man er påpasselig og holder godt øje med nabohusene.

  Det kunne sidste år konstateres, at tyven ikke tager mærkede ting, så benyt det tidligere omdelte Stop Tyven-kit til mærkning af Jeres ejendele. Bestyrelsen har ikke flere af disse kits, men tilflyttere kan forhåbentligt låne hos naboen. Endelig opfordrede hun til, at man fortsat holdt bestyrelsen underrettet om indbrud.

Trafikstøj og –fart

- Belægningen på motorvejen er meget støjende og bør udskiftes. Bestyrelsen har tidligere fundet frem til, at Vejdirektoratet prioriterer mere støjplagede områder højere end vores område. Bestyrelsen har også tidligere henvendt sig til kommunen angående dette. Se evt. referat af Generalforsamlingen de seneste 2 år. Et bestyrelsesmedlem (Alan Willumsen) foretog primo denne måned støjmålinger på Skolekrogen og fik resultater, hvoraf nogle var over 55 dBA. 55dBA betragtes som belastende, men Vejdirektoratet prioriterer vores område lavt, da områder andre steder er mere udsatte.

- Der er en dårlig og meget støjende belægning på Skovlinien ud for vores område. Bestyrelsen har løbende kontakt til Materielgården ang. udskiftning til ny og støjsvag asfalt. Materielgården har oplyst, at stykket er på budgettet for 2002. Efterfølgende vil man se på muligheden for at rykke det frem til 2001. Bestyrelsen følger løbende op herpå.

- Kommunen har i marts måned efter opfordring fra bestyrelsen foretaget en trafikmåling på Skovlinien. Formanden viste resultatet af denne trafikmåling på overhead.

  - dagsgennemsnittet mandag middag til fredag middag, i hver retning.
  - hastighedsfordelingen af biler i retningen mod Kollekollevej.
  - hastighedsfordelingen af biler i retningen mod Fiskebækvej.

  Målingen viser bla. at cirka 20% mod Kollekollevej og 10% mod Fiskebækvej følger færdselsloven og kører maximalt 50 km/t. Resten kører for hurtigt og cirka 20% kører mere end 70 km/t. Det er meget farligt især for de mange børn, der krydser Skovlinien hver dag. Bestyrelsen vil derfor opfordre politiet til at tage affære.

- På Kollekollevej er der meget trafikeret og også her køres for stærkt. Der er heldigvis en bro til skolebørnene — men det er farligt for de bløde trafikanter og støjen er til gene for de omkringboende. Kommuneplanen indeholder trafiksanering med ændring til én vejbane i hver retning, men også her er prioriteringen lav. Bestyrelsen skubber derfor løbende på for en fremrykning af denne trafiksanering.

Kontingent

- Alle kontingenter var betalt, men desværre først efter at kassereren igen i år havde måttet gøre en urimelig stor indsats for at få alle til at betale.
  Gebyret på 50 kr. ved andengangsrykkere har dog haft en positiv effekt, idet der ikke blev brug for andengangsrykkere. Der er dog stadig førstegangsrykkere, og kasseren kan bruge sine kræfter bedre end på at inddrive ubetalte kontingenter.

Arkiv og bankboks

- Papirmængden i grundejerforeningens arkiver vokser støt, og en grundig gennemgang af 3 store fyldte kasser på formandens loft var tiltrængt. Bestyrelsen fik derved også et kik på de rigtigt gamle gemmer — nogle ganske interessante. Efterfølgende blev bankboksen ligeledes gennemgået.

Ny parcel

- Tornekrogen har fået en ny parcel, Tornekrogen 80. Det er en udstykning fra den ældre ejendom på Skovlinien 12 i forbindelse med salg. Der er ved at blive opført et Bülow&Nielsen hus på den nye parcel. Grundejerforeningens servitutter gælder hverken for Sl.12 eller for Tk.80, men bestyrelsen håber, at begge de nye ejere vil være medlem af grundejerforeningen.

KollekolleNyt

- Rundskrivelsen "KollekolleNyt" uddeles 3–4 gange om året. Afsnittet Hittekrogen indførtes sidste år, og har haft 5-6 artikler til salg hver gang siden. Ideen med Hittekrogen er at give grundejerforeningens medlemmer nem adgang til at handle relevante ting med hinanden. Det kan f.eks. være inventar, der passer specielt til Johan Christensen huse, men andet er også velkomment.

  Med oktobernummeret er der desuden omdelt en vejledning for husejere: "Pas på dit Hus" fra Byggecentrum. Hvis medlemmerne ønsker en temaaften om dette emne, hører bestyrelsen gerne om det.

Hjemmeside

- Bestyrelsen har overvejet om grundejerforeningen skal have en hjemmeside, som der evt. kan refereres til fra kommunens egen hjemmeside. Bestyrelsen ser dog ikke nok anvendelsesmuligheder for en hjemmeside, der skulle kunne retfærdiggøre det løbende arbejde, der er omkring at have en hjemmeside i drift. KollekolleNyt og andre informationer kan lægges på en hjemmeside, og man kan evt. udveksle e-mails med grundejerforeningens medlemmer ad denne vej. Bestyrelsen er af den mening, at nogle medlemmer fortsat vil foretrække KollekolleNyt mm. på papir, og da vi endnu ikke kan tillade os at antage, at alle medlemmer har adgang til Internettet, vil vi vente og se tiden an.

Faste hegn

- Bestyrelsen har ikke fokuseret ekstraordinært på faste hegn i det forgangne år. Formanden benyttede derfor lejligheden til at understrege, at der ingen ændring er i bestyrelsens holdning på dette område. Bestyrelsen ønsker at værne om områdets grønne parklignende karakter, og det kan kun lade sig gøre med medlemmernes støtte. De tinglyste deklarationer om levende hegn i skel mod vej og sti skal overholdes og fortidens syndere bedes skjult.

Skovstjernen

- Hvor der før var en grøn mark, er der nu opført børneinstitutionen Skovstjernen, hvis bygninger falder dårligt ind i naturens farveskala.
  Kommunen har ikke levet op til tidligere løfter om en dækkende grøn beplantning foran institutionen.
  Institutionen er oven i købet udvidet med en større legeplads og ekstra parkeringsplads, hvor der før var marker mod nord. Bestyrelsen vil igen bede kommunen plante levende hegn foran institutionen i henhold til tidligere aftaler.

Fællesarealerne

- Den sædvanlige gartner passer fællesarealerne til stor tilfredshed. Vores områder er i årenes løb blevet temmelig tilgroede, og gartneren er nu i gang med at renovere i etaper. Det er nødvendigt med et større renoveringsarbejde, hvis områdets parklignende karakter ikke skal ændres til et vildnis. Hele stien ved Tornekrogen parallelt med KolleKollevej er blevet ryddet i år. Det var en større og med årene meget tiltrængt opgave. Stien fra Tyrestenen til den store legeplads er blevet ryddet og dermed væsentligt bredere. Der er fældet træer på det store fællesareal samt overfor Tyrestenen efter ønske fra beboere, hvis haver lå i skygge bag træerne. Det viste sig at være en stor opgave.
  Fællesarealet ved badmintonbanen har Gartneren også nået at renovere i år. Der er fjernet en del bevoksning og området er nu tilbage i normal størrelse igen. Bestyrelsen har fået et ønske fra Gartnerkrogen om bunddække i højre side af den sti, der fører ind i skoven og har derfor foreslået gartneren en beplantning med skovjordbær.

- I april blev nye flytbare tippefri fodboldmål opstillet på det store fællesareal. Målene bliver brugt meget — såvel af store som små. Flytbarheden gør jo, at banens størrelse kan indstilles efter spillerne. Gartneren værdsætter desuden at kunne flytte målene i forbindelse med græsslåning.

- Efter ønske fra medlemmerne vedligeholder gartneren nu petanguebanen på den lille legeplads. Formanden opfordrede medlemmerne til at forsøge sig med dette underholdende spil.

- Bestyrelsen er ved at udarbejde en plan for legepladserne. Ønsker fra medlemmerne til legepladser eller fællesarealernes udformening i øvrigt er meget velkomne.
  På Gartnerkrogen er der et lille fællesareal mellem Gk.61 og 63. Hvis Gartnerkrogens beboere har ønsker til udnyttelse af dette, hører bestyrelsen gerne herom. Der kunne måske

opstilles et gyngestativ, anlægges en petanguebane eller noget helt tredie. Der vil dog ikke blive etableret noget på dette areal uden de omkringliggende beboeres accept.

- I forbindelse med udarbejdelse af ny plan for legepladserne har bestyrelsesmedlem Ole netop haft en konsulent fra Indu, som er et legeredskabsfirma, på besøg. Konsulenten har gjort opmærksom på, at visse af legeredskaberne er utidssvarende i forhold til dagens krav om sikkerhed. En sådan melding kan bestyrelsen ikke sidde overhørig og vil derfor undersøge dette nærmere. Det drejer sig om klatrestativ og legehus på det store fællesareal, og det kan blive nødvendigt at fjerne eller erstatte disse legeredskaber.

- Formanden afsluttede dette punkt med at pointere, at der har været mange udgifter i år. Bestyrelsen har derfor ikke budgetteret med ændringer til legepladser i det kommende år. Hvis legepladsen bliver alt for bar efter fjernelse af farlige legeredskaber, og hvis der er et stort ønske om det, vil vi dog overveje at tage hul på nyanskaffelser allerede i det kommende år.

Flismaskine

- Bestyrelsen havde på opfordring fra kommunen bestilt en flismaskine til at komme rundt i området den 26. marts. Der var maximalt en snes beboere, der benyttede sig af denne mulighed trods vinterens hårde storm.
  Regningen var på knapt 4000 kr., og bestyrelsen har konkluderet, at det var for dyrt med det lave antal beboere, der benyttede flismaskinen. Bestyrelsen vil ikke gentage arrangementet men opfordrer i stedet medlemmerne til at tilmelde sig kommunens haveaffaldsordning.

Temaaften

- Den 22. maj afholdtes temaaften for anden gang med temaerne varmeanlæg, udvendig træbehandling samt foredrag af en havearkitekt. Cirka 45 medlemmer mødte op i bibliotekets Multisal, og formanden håbede, at de fik udbytte af aftenen.
  Bestyrelsen overvejer en fremtidig temaaften og har følgende emneforslag: vinsmagning og "Pas på dit Hus" — se den omdelte pjece fra Byggecentrum. Bestyrelsen modtager gerne forslag om emner til en ny temaaften.

Sommerfest

- Grundejerforeningens anden sommerfest den 12. august 2000 på det store fællesareal var igen en succes. Det var glædeligt, at der deltog cirka 100 voksne og børn i alt, nogenlunde som året før. Folk medbragte grill, mad, borde og stole og lærte måske nye naboer at kende. Vejret var bedre end i 1999 og nogle holdt ud fra starten kl. 16 og frem til kl. 22.30. Der var igen skattejagt, popcorn og McDonalds saftevand til børnene samt rigelig fadøl til de voksne. Dette er et arrangement, vi gerne gentager, og vi opfordrer endnu flere til at deltage.

Kommende arrangementer / Forslag

- Formanden afsluttede sin beretning med at udtale, at bestyrelsen må høre fra medlemmerne, hvad de ønsker sig i de kommende år. Kan der fortsat bruges penge og energi på temaaftener og sommerfester? Skulle man hellere gøre noget helt andet eller lade helt være? Det er op til medlemmerne at få noget godt ud af bestyrelsens arbejde.

Efter formandens beretning blev der bl.a. fremført følgende :

- Et medlem fra Gartnerkrogen mente, at fællesarealet mellem Gk.61 og 63 er et farligt sted for børn, idet biler fra 3 parceller bakker ud mod dette areal.

- En anmodning om en uddybning af konsulentens besøg på legepladserne blev besvaret af Ole fra bestyrelsen. Legepladsen lader til at have problemer indenfor de tre grupper, der rent statistisk giver de hyppigste/alvorligste skader: Manglende faldunderlag, Hovedklemsfælder (små børn har forholdvis store hoveder og kommer forholdsvis ofte ud for, at de kan få kroppen igennem men bliver fanget i hovedet) og Kileklemsfælder (brædder e.l. der danner en vinkel på under 51 grader, og som derfor kan fange legems- eller beklædningsdele). Flere medlemmer var foruroliget over de farlige legeredskaber, som burde fjernes. Og et medlem udtalte, at man ikke kunne fjerne legeredskaber uden at sætte noget nyt op, og foreslog, at man måske kunne købe noget fra den nedlagte børneinstitution Langkærgård. Afsluttende fremførte et medlem, at klatrestativet kunne udbedres.

- Et medlem syntes, at temaafterne var gode og forslog som nyt emne vedligeholdelse af de efterhånden ældre installationer, så som utætheder og shuntventil.
  Der fremkom også forslag om alternativ energi (jordvarme) som tema.

Formandens beretning blev godkendt.

3 Regnskabet

Kasserer Jens Erik Møller Jensen gennemgik det reviderede regnskab for 1999/2000.

Efter kassererens gennemgang af regnskabet blev der bl.a. fremført følgende :

- Det blev bemærket, at der ikke er balance i regnskabet: udgifterne er større end indtægterne. Hertil svarede kassereren, at man sidste år havde besluttet dette for at nedbringe foreningens aktiver, som over flere år var vokset til en for stor størrelse, hvilket var blevet påtalt af revisorerne. Derfor havde man nedsat kontingentet med det formål at reducere aktiverne.

Regnskabet blev godkendt.

4 Kontingent

Bestyrelsen foreslog et uændret kontingent på 300 kr. for foreningsåret 2000/01 til opkrævning i januar 2001.

Hertil blev der fremført betænkeligheder, ved at det foreslåede kontingent ikke gav mulighed for at erstatte de legeredskaber, der formentlig skal fjernes, med nye redskaber. Formanden gentog, at kontingentet var fastsat ud fra ønsket om at nedbringe foreningens aktiver, samt at der ikke var budgetteret med udgifter til nye legeredskaber, men at bestyrelsen dog ville overveje at tage hul på nyanskaffelse allerede i det kommende år, hvis det kunne holdes indenfor budgettet. Et medlem mente, at legeredskaber er vigtigere end renovering af stierne og foreslog, at der på budgettet blev øremærket penge til nye legeredskaber.
Kassereren foreslog, at kontoen skulle hedde "Anlæg herunder legeredskaber".
Kassereren oplyste desuden, at et kontingent på ca. 500 kr. svarer til de faktiske udgifter, men at bestyrelsen havde budgetteret med uændret kontingent (300 kr.) i 2001 for at nedbringe egenkapitalen yderligere. Han varslede dog samtidig, at kontingentet vil stige væsentligt i 2002, for at der løbende kan være balance i regnskabet.
Et stort flertal blandt de fremmødte ønskede en kontingentstigning allerede nu til 400 – 500 kr.
Der blev derfor stemt om kontingentets størrelse, og der var et stort flertal for at forøge kontingentet til 400 kr., hvilket således blev vedtaget.

Bestyrelsens forslag om, at der som hidtil ikke tillægges formand og kasserer noget vederlag, men at bestyrelsesmedlemmernes omkostninger godtgøres som hidtil, blev vedtaget.

5 Forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling under dette punkt.

6 Valg af bestyrelse og suppleant

Bestyrelsesmedlemmerne Peder Sundgaard (Tk.39), Alan Willumsen (Sk.69) og Karl Johan Simonsen (LV.96) var på valg. Alle genopstillede og blev valgt. Herudover består bestyrelsen af Jens Erik Møller Jensen (Sk.14) og Susanne Edemann (Sk.115).

Suppleanten Pierre Engqvist (Sk.91) genopstillede og blev valgt. Herudover er Ole Jensen (Tk.26) suppleant.

7 Valg af formand

Susanne Edemann blev genvalgt som formand.

8 Valg af revisorer

Leif Mårtensson (Tk.54) og Flemming Kühn Pedersen (Tk.67) blev genvalgt som revisorer.

9 Eventuelt

Ordet blev givet frit, og bl.a. følgende blev nævnt :

- Der blev gjort opmærksom på, at bevoksningen fra nogle parceller skygger eller ligefrem dækker den offentlige belysning, samt at der mangler en parklampe på den østlige sti langs Kollekollevej (ved Sk.15). Formanden lovede, at bestyrelsen vil se på det.
- Vedrørende de høje hastigheder på Skovlinien blev der foreslået at forøge hastighedsbegrænsningen til 60 km/t på Skovlinien fra Fiskebækvej til Skovgårdsallé. Dette ville tydeliggøre, at man på den resterende del af Skovlinien kun måtte køre 50 km/t, hvilket der ikke må skiltes med iht. færdselslovgivningen.
- De mange indbrud i bebyggelsen foranledigede flere bemærkninger. Der blev opfordret til at lægge mærke til faresignaler (telefonopringninger som "er Peter hjemme ?") og det blev anbefalet at have hemmeligt telefonnummer. Afsluttende sagde formanden at bestyrelsen ville bede politiet om at holde mere øje med området.
- Et medlem påpegede at Kollekolle Børnehavens beplantning vokser ud over lamper og egetræer på fællesarealet. Formanden svarede, at bestyrelsen vil rette henvendelse til børnehaven angående dette.
- Et par medlemmer med handicappede børn bad om en bredere asfaltstribe ned ad trappen ved Tk.80, samt større afstand mellem de 2 trappetrin på stien langs med Kollekollevej ud til Skovlinien. Formanden lovede, at bestyrelsen vil se på det.

Afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden, hvorefter formand Susanne Edemann takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen.

Ref.: KJS